

INFORME
DE SOSTENIBILIDAD
2017

















### Informe de sostenibilidad de APL Conectando el mundo

- 8 1.- La visión de la Dirección
- 12 2. La empresa
- 12 2.1. Perfil de la empresa
- 13 2.2. Contexto histórico
- 14 2.3. Instalaciones
- 14 2.4. Misión
- 16 2.5. Productos
- 18 2.6. Principales magnitudes
- 22 3. Ética, Gobierno Corporativo y gestión de riesgos
- 22 3.1. Gobierno
- 22 3.1.1. Estructura
- 23 3.1.2. Buen Gobierno
- 24 3.2. Riesgos
- 24 3.2.1.- Principio de precaución
- 28 4 Empresa sostenible
- 28 4.1. Grupos de Interés
- 28 4.2 Dimensión social
- 28 4.2.1. Personas
- 29 4.2.2. Clientes
- 30 4.2.3 Proveedores
- 30 4.2.4. Sociedad
- 30 4.3. Dimensión medioambiental
- 31 4.4. Dimensión económica
- 40 5.- Información complementaria
- 40 5.1. Principios seguidos para la elaboración del informe
- 40 5.2. Contacto







1.- La visión de la Dirección



### 1.- La visión de la Dirección



El año 2017 vio nacer finalmente una empresa proyectada durante mucho tiempo y que está llamada a posicionar a Aragón como líder europeo en logística: Aragón Plataforma Logística SLU. Las sociedades cuya transferencia de participaciones a esta nueva empresa se está analizando son: Expozaragoza Empresarial SA, Plataforma Logística de Zaragoza, Plaza, SA; PlHus Plataforma Logística SL; Platea Gestión SA; PLAZA Desarrollos Logísticos SL; y Sociedad para el Desarrollo de Calamocha, SA. Esta nueva estructura sectorial de grupo pretende optimizar y agilizar el conjunto de estos activos de uso logístico industrial y terciario a todos los niveles, desarrollando una gestión comercial conjunta y simplificando los órganos de gobierno de las mismas.

Aragón cuenta con más de 1.700 hectáreas dedicadas a plataformas logísticas impulsadas por el Gobierno. Además de Plaza, tenemos plataformas en las tres provincias que ofrecen valor diferenciado, todas ellas dotadas de infraestructuras y servicios de primer orden y gestionadas de manera progresiva bajo objetivos comunes por Aragón Plataforma Logística.

Con sus instalaciones de Plaza en Zaragoza, Huesca (Plhus), Teruel (Platea) y la Plataforma de Fraga (Huesca), nuestra comunidad autónoma se ha convertido en una de las mayores plataformas logísticas europeas y en un centro neurálgico empresarial en el sur del continente. Las cuatro iniciativas mencionadas representan el 38% del total de superficie logística de España. Pero además de las empresas anteriormente señaladas, hay otras que con la visión de construir un futuro sólido para el territorio, participan en el impulso de APL apoyando su concepto, como es la Terminal Marítima de Zaragoza, una iniciativa que vincula al Puerto de Barcelona y Mercazaragoza. Todo ello sin descuidar las ideas, la innovación y el estudio de la logística que aporta la Fundación Zaragoza Logistic Center y que está avalado por el MIT, el Instituto Tecnológico de Aragón y el Clúster de Logística Innovador de Aragón (ALIA). El conjunto de todos los esfuerzos orientados, presenta a Aragón como un centro de oportunidades para las empresas y por tanto para el desarrollo económico y social.

En Aragón, las empresas van a tener todas las facilidades de desarrollo y crecimiento comercial dadas las ventajas que proporciona estar en el centro geográfico del desarrollo que se completa con profesionales y servicios especializados en logística y una excelente calidad de vida. Adicionalmente, varios de nuestros centros tecnológicos trabajan continuamente en nuevos desarrollos tecnológicos, tanto para empresas instaladas en Aragón como para otras del resto de Europa. Solo en Plaza operan 350 empresas con 12.000 trabajadores.

Las fortalezas conjuntas de las entidades anteriormente indicadas, son entre otras, la gran cantidad de suelo disponible para desarrollo de nuevos proyectos, el fomento de I+D + i, las infraestructuras avanzadas y en constante ampliación, la intermodalidad, la capacidad y potencial





tecnológico, las sinergias entre todos los recursos disponibles y el apoyo institucional

La puesta en valor de la renta geoestrategia de la Comunidad hecha por el Gobierno de Aragón ha supuesto uno de los factores de desarrollo decisivos, así como un elemento competitivo y diferenciador. La logística representa más del 5,5% del PIB en Aragón.

Pero este desarrollo no será real si no lo hacemos de manera sostenible. APL quiere contribuir de manera significativa adoptando políticas de mejora como empresa responsable mediante medidas que incidan de forma positiva a mejorar nuestro entorno. El informe que presentamos responde a la necesidad de dar a conocer nuestra visión en esta materia, guiados por los valores de transparencia, responsabilidad y compromiso con la excelencia. La empresa como tal, se encuentra dando sus primeros pasos, por lo que esta memoria refleja ese momento inicial, si bien el objetivo es implementar paulatinamente en la gestión acciones e indicadores medibles y comparables de manera que podamos ofrecer información relevante y puntual a nuestros Grupos de Interés.

Sirvan estas líneas para dejar claro el compromiso de la Dirección con estos principios.

Francisco de la Fuente Director Gerente









# 2. La empresa

- 2.1. Perfil de la empresa
- 2.2. Contexto histórico
- 2.3. Instalaciones
- 2.4. Misión
- 2.5. Productos
- 2.6. Principales magnitudes



### 2. La empresa

### 2.1. Perfil de la empresa

ARAGÓN PLATAFORMA LOGÍSTICA, SOCIEDAD LIMITADA UNIPERSONAL es una sociedad de responsabilidad limitada de carácter unipersonal, que se regirá por sus estatutos, la legislación vigente en materia de Sociedades de Capital, y su normativa de desarrollo, el Texto Refundido de la Ley de Hacienda de la Comunidad Autónoma de Aragón, el Texto Refundido de la Ley del Patrimonio de la Comunidad Autónoma de Aragón, el Texto Refundido de la Ley de la Administración de la Comunidad Autónoma de Aragón, y el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público .

ARAGÓN PLATAFORMA LOGÍSTICA (APL) es la sociedad de cabecera del nuevo grupo logístico-industrial del Gobierno de Aragón, la encargada de la gestión integral y centralizada del conjunto de sociedades mercantiles autonómicas que se dedican a la promoción y comercialización de activos logísticos, industriales y de uso terciario, públicos autonómicos (plataformas logístico-industriales, suelos, infraestructuras, etc.).

APL es una sociedad de titularidad íntegramente autonómica, participada a través de la Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U., su socio único. Como tal, pertenecerá al Grupo Corporación, holding empresarial del Gobierno de Aragón.

Esta nueva estructura sectorial de grupo pretende optimizar y agilizar el conjunto de estos activos de uso logístico industrial y terciario a todos los niveles. Busca desarrollar una gestión comercial conjunta bajo una identidad y una marca únicas, centralizar la toma de decisiones en las distintas sociedades y simplificar los órganos de gobierno de las mismas.

La constitución de la sociedad APL contempla la creación de comités abiertos a la participación de otras entidades públicas o privadas con actuaciones e intereses logísticos significativos. Se busca, en definitiva, dar voz a las inquietudes que, en materia logística en su sentido más amplio, puedan trasladar tanto las empresas instaladas en Aragón como los gestores de infraestructuras logísticas y sociedades que ofrecen servicios en el marco de la actividad del sector.

Las sociedades que se están analizando como posibles para pasar formar parte de este nuevo grupo logístico-industrial-terciario, son:

- EXPO ZARAGOZA EMPRESARIAL, S.A.
- PLATAFORMA LOGÍSTICA DE ZARAGOZA, PLAZA, S.A.
- PLHUS PLATAFORMA LOGÍSTICA, S.L.
- PLATEA GESTIÓN, S.A.
- PLAZA DESARROLLOS LOGÍSTICOS, S.L.
- SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO DE CALAMOCHA, S.A.

A estas sociedades se podrán incorporar otros activos del mismo carácter actualmente ubicados en otras sociedades del Grupo Corporación.

En la creación de APL se contemplan varias actuaciones tendentes a reforzar su papel promotor del desarrollo económico de Aragón.

Primero, a instancias y en dependencia del Consejo de Administración de APL se plantea la creación de un Consejo Asesor para el Desarrollo Logístico Integral de la Comunidad Autónoma de





Aragón, que será un órgano de carácter participativo y consultivo. La finalidad que este instrumento de participación tendrá es dar representación a otras entidades públicas o privadas con intereses y actuaciones logísticas significativas. La mayoría de ellas son firmantes de la Carta de Compromiso unánime con el desarrollo logístico integral de la Comunidad Autónoma.

Asimismo, la creación de Aragón Plataforma Logística prevé la formación de Comités de Coordinación permanente con los ayuntamientos y entes territoriales con actuaciones logísticas destacadas de la Comunidad. Esta iniciativa facilitará una relación más fluida entre instituciones con el fin de rentabilizar las labores de captación de demandantes de suelo, naves o espacios del sector terciario, y quiere promover la agilización de las tramitaciones urbanísticas y de todo tipo que redunden en un mayor atractivo para la instalación o desarrollo de los proyectos. Estos Comités bilaterales servirán para hacer un seguimiento periódico de la evolución de la actividad en estas plataformas y podrán trasladar al Consejo Asesor y al Consejo de Administración de Aragón Plataforma Logística las iniciativas o medidas que estimen convenientes para fomentar la llegada de nuevos negocios y para el desarrollo de los ya implantados.

### 2.2. Contexto histórico

El Boletín Oficial de Aragón publicó el 2 de junio de 2017 DECRETO 76/2017, de 23 de mayo, del Gobierno de Aragón, por el que se autoriza la creación de la sociedad mercantil autonómica "Aragón Plataforma Logística, S.L.U

El Gobierno de Aragón, a través del Departamento de Economía, Industria y Empleo, se fijó como objetivo en la presente legislatura "IMPULSAR LA LOGÍSTICA COMO SECTOR ESTRA-TÉGICO", y como tal, este propósito figura dentro del Plan de Gobierno 2016-2020, dónde se identifican los principales objetivos estratégicos por áreas de actuación así como los instrumentos, actividades y medios para conseguirlos.

En el marco del cumplimento de dichos objetivos y actuaciones, se inserta el presente decreto por el que se procede a la creación de una nueva sociedad mercantil autonómica -ARAGÓN PLATAFORMA LOGÍSTICA, S.L.U. (en adelante APL) -, íntegramente participada por la CORPORACIÓN EMPRESARIAL PÚBLICA DE ARAGÓN, S.L.U. (en adelante CORPORACIÓN), a la que se le asignarán la totalidad de participaciones que la matriz CORPORACIÓN posee en aquellas sociedades mercantiles autonómicas que se dedican a la promoción y comercialización de activos logísticos, industriales y de uso terciario. Esta sociedad se convertirá de esta forma en la cabecera del subholding logístico, industrial y de uso terciario del Grupo CORPORACIÓN.

Las sociedades cuyas participaciones irán transfiriendo, indicadas en el apartado anterior, funcionarán con estructura de subholding, lo que permitirá, en una primera etapa, optimizar y agilizar este subgrupo logístico industrial y terciario a todos los niveles: gestión comercial conjunta, centralización de la toma de decisiones, simplificación de los órganos de gobierno, participación en otras sociedades públicas y/o privadas y creación de comités abiertos a la participación de otras entidades públicas o privadas con actuaciones e intereses logísticos significativas. En una etapa ulterior, y en línea con los compromisos asumidos por el Gobierno, este plan permitirá la reducción en el número de sociedades mercantiles autonómicas. La creación de este subholding para la gestión integral y unificada de sus sociedades dependientes, permite soslayar la problemática de una eventual integración mercantil de estas sociedades mercantiles autonómicas, dada la diversidad de los socios de cada una de ella; de manera que las sociedades permanecen con sus composiciones accionariales actuales (sin perjuicio de su evolución futura), adelantando los beneficios de la unificación de la gestión societaria.





### 2.3. Instalaciones

La sede física está en:

Avenida Ranillas, Edificio 1-D, 3ª planta, oficina I, C.P. 50018 de Zaragoza. Horario: De lunes a jueves, de 9 a 14:30 horas y de 16:30 a 18:30 horas

Viernes, de 9 a 15 horas

E-mail: Info@aragonplataformalogistica.com Teléfono: 976 70 20 08 - 976 20 38 30

El órgano de administración podrá cambiar el domicilio social solo dentro del mismo término municipal.

### 2.4. Misión

La sociedad ARAGÓN PLATAFORMA LOGÍSTICA S.L.U. tiene por objeto:

- Proyectar, construir, promocionar, conservar, explotar y comercializar —mediante venta o alquiler o cualquier otro sistema de gestión- las plataformas logísticas de carácter industrial o comercial, las infraestructuras y equipamientos comprendidos en las mismas y los servicios que en ellas puedan instalarse o desarrollarse, así como cualquier otro tipo de promociones y explotaciones inmobiliarias en las mismas. La actividad podrá ser desarrollada por ella misma, a través de terceras personas o en colaboración con otros socios e instituciones.
- Desarrollar las políticas sobre logística que determine el Gobierno de Aragón. Estimular y moderar el debate sobre el devenir del desarrollo logístico integral de la Comunidad Autónoma de Aragón y actuar de catalizador entre las preocupaciones de los distintos actores involucrados y el Gobierno de Aragón, trasladando al mismo las propuestas y recomendaciones del Órgano Consultivo de la Sociedad. Todo ello actuando por encargo del Gobierno de Aragón, y según los términos y mandatos de actuación de éste, en nombre y por cuenta propia o en nombre propio y por cuenta ajena.

Su actividad comprenderá:

- La adquisición y gestión de suelo y patrimonio inmobiliario de carácter logístico, industrial y terciario, para su venta o alguiler, o cualquier otro sistema de gestión.
- El planeamiento, urbanización, parcelación y adquisición de terrenos e inmuebles, destinados a uso logístico, industrial y terciario.
- La adjudicación y contratación de toda clase de obras, estudios, proyectos y trabajos de mantenimiento y gestión relacionados con el equipamiento de desarrollos logísticos, industriales y terciarios; la urbanización de terrenos y la construcción infraestructuras logísticas, industrial y terciarias.
- Cualquier otra actividad directamente relacionada con las anteriores que contribuya a la ejecución y desarrollo del objeto social.





Proporcionar, mediante contrato, a cualesquiera empresas o entes públicos, servicios de consultoría, asistencia técnica, asesoramiento y asistencia en la comercialización, gestión y promoción de plataformas, proyectos logísticos, industriales, terciarios e inmobiliarios en general y otros servicios propios de su naturaleza y actividad.

La sociedad, para el ejercicio de las actividades que integran su objeto social, podrá:

- Suscribir, administrar y transmitir acciones y participaciones de otras sociedades mercantiles.
- Firmar convenios y acuerdos con Administraciones Públicas, entes territoriales, empresariales o de investigación, así como participar en todo tipo de asociaciones, organizaciones, fundaciones u organismos para el desarrollo de iniciativas conjuntas en el ámbito de lo logístico, industrial o terciario, así como la gestión y organización de eventos para la promoción y el desarrollo logístico integral de la Comunidad Autónoma de Aragón y cualesquiera otras actividades para el desarrollo del trasporte ferroviario, aeronáutico, carretero o multimodal.
- Recabar financiación o subvenciones para proyectos logísticos, industriales, terciarios o de investigación relacionados con ellos, participando en equipos o consorcios que compitan por dichos fondos.





### 2.5. Productos

Venta o alquiler o cualquier otro sistema de gestión de espacios en las instalaciones que gestiona. Podemos destacar:

- Producto 1: Venta de Parcelas de Uso logístico Industrial
- Producto 2: Venta de Parcelas de Uso Logístico Industrial Comercial
- Producto 3: Venta de Parcelas de Uso Logístico Industrial Ferroviario
- Producto 4: Venta o alquiler de espacios de Uso Parque Empresarial
- Producto 5: Venta de Parcelas de Uso Comercial
- Producto 6: Venta de Parcelas de Uso Servicios
- Producto 7: Venta y alquiler de naves de Uso Servicios
- Producto 8: Venta y alquiler de Naves de Uso Logístico
- Producto 9: Venta de Parcelas de Uso Aparcamiento

Oferta disponible aquí: http://www.aragonplataformalogistica.es/nuestra-oferta/













### 2.6. Principales magnitudes del proyecto conjunto

Superficie logística pública

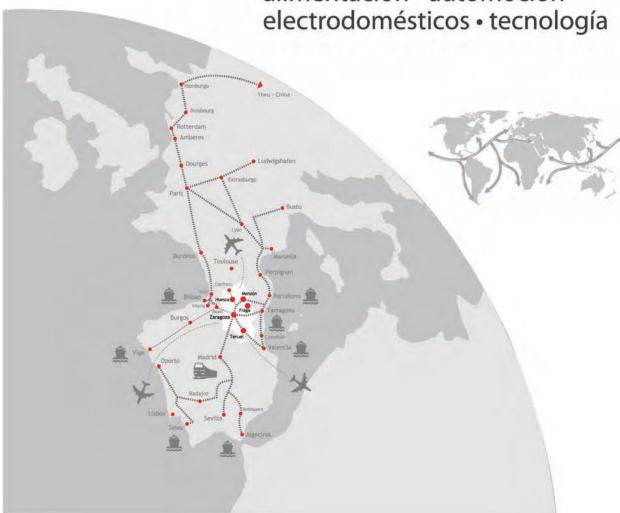
17.696.537 m<sup>2</sup>

**Empresas** instaladas

Más de 430

Sectores de actividad

Transporte y logística • textil alimentación • automoción







Conexiones semanales ferroviarias de carga

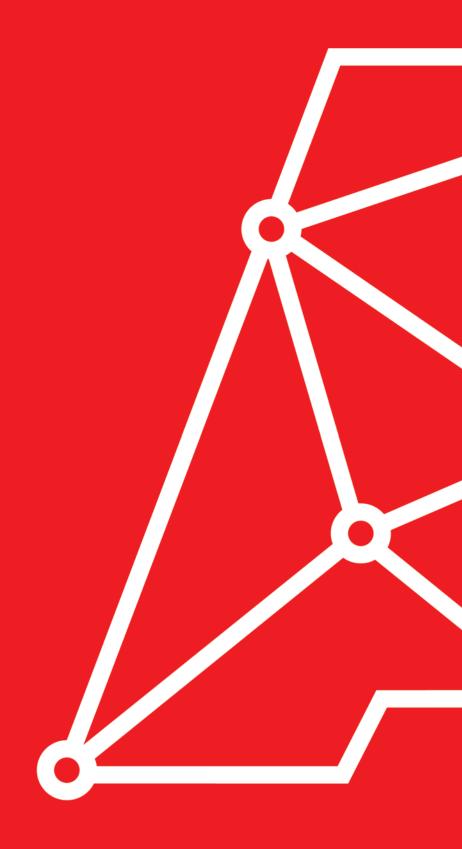
164

Vuelos semanales de carga

34









- 3. Ética, Gobierno Corporativo y gestión de riesgos
- 3.1. Gobierno
  - 3.1.1. Estructura
  - 3.1.2. Buen Gobierno
- 3.2. Riesgos
  - 3.2.1.- Principio de precaución



# 3. Ética, Gobierno Corporativo y gestión de riesgos

### 3.1. Gobierno 3.1.1. Estructura

Aragón Plataforma Logística SLU es una sociedad de titularidad íntegramente autonómica, participada a través de la Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U., su socio único. Como tal, pertenecerá al Grupo Corporación, holding empresarial del Gobierno de Aragón.

El Consejo estará compuesto por un número mínimo de 3 consejeros y un máximo de 12.

A instancias y en dependencia del Consejo de Administración de APL se plantea la creación de un Consejo Asesor para el Desarrollo Logístico Integral de la Comunidad Autónoma de Aragón, que será un órgano de carácter participativo y consultivo. La finalidad que este instrumento de participación tendrá es dar representación a otras entidades públicas o privadas con intereses y actuaciones logísticas significativas. La mayoría de ellas son firmantes de la Carta de Compromiso unánime con el desarrollo logístico integral de la Comunidad Autónoma.







Aragón Plataforma Logística prevé también la formación de Comités de Coordinación permanente con los ayuntamientos y entes territoriales con actuaciones logísticas destacadas de la Comunidad. Esta iniciativa facilitará una relación más fluida entre instituciones con el fin de rentabilizar las labores de captación de demandantes de suelo, naves o espacios del sector terciario, y quiere promover la agilización de las tramitaciones urbanísticas y de todo tipo que redunden en un mayor atractivo para la instalación o desarrollo de los proyectos. Estos Comités bilaterales servirán para hacer un seguimiento periódico de la evolución de la actividad en estas plataformas y podrán trasladar al Consejo Asesor y al Consejo de Administración de Aragón Plataforma Logística las iniciativas o medidas que estimen convenientes para fomentar la llegada de nuevos negocios y para el desarrollo de los ya implantados.

### 3.1.2 Buen Gobierno

Normativa de aplicación en APL: http://www.aragonplataformalogistica.es/transparencia/informacion-institucional-organizativa-y-de-planificacion/normativa-de-aplicacion-de-apl/

- Decreto Legislativo 1/2000, de 29 de junio, del Gobierno de Aragón, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Hacienda de la Comunidad Autónoma de Aragón.
- Decreto 22/2003, de 28 de enero, del Gobierno de Aragón por el que se regula el sistema de información de la Contabilidad de la Administración, de los organismos públicos y de las empresas de Aragón.
- Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital.
- Ley 3/2011, de 24 de febrero, de medidas en materia de Contratos del Sector Público de Aragón.
- Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público.
- Ley 4/2012, de 26 de abril, de medidas urgentes de racionalización del sector público empresarial.
- Decreto Legislativo 4/2013, de 17 de diciembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Patrimonio de Aragón.
- Ley 1/2016, de 28 de enero, de Presupuestos de la Comunidad Autónoma de Aragón para el ejercicio 2016

Existe además un Código de Conducta conocido por todos los miembros de la empresa. De igual manera, existe una Manual de Riesgos Penales y procedimientos. Hay abierto una canal de denuncia confidencial a disposición de toda la plantilla.





### 3.2. Riesgos

### 3.2.1.- Principio de precaución

El principio de precaución es un principio que se refiere a la manera de mantener, en todo momento, un perfil global de riesgo moderado que permita asegurar que los riesgos que se asumen en el ejercicio de su actividad, no ponen ni van a poner en peligro su viabilidad y no sólo en términos de salud pública, si no en un contexto general.

Entre sus principios de gestión del riesgo como empresa Participada de la Corporación Empresarial Pública de Aragón, persigue el mantenimiento en todo momento de un perfil global de riesgo moderado, en el sentido del párrafo anterior, que no cuestione en modo alguno su viabilidad financiera futura.

Este objetivo constituye un elemento clave de su gestión en términos de responsabilidad social ya que, en último término, esto representa la mejor garantía de la continuidad en el tiempo de su actividad y, por tanto, de la recurrencia de su aportación a la creación de valor y desarrollo social y económico de la Comunidad Autónoma de Aragón.















# 4 Empresa sostenible

- 4.1. Grupos de Interés
- 4.2 Dimensión social
  - 4.2.1. Personas
  - 4.2.2. Clientes
  - 4.2.3 Proveedores
  - 4.2.4. Sociedad
- 4.3. Dimensión medioambiental
- 4.4. Dimensión económica



# 4. Empresa sostenible

### 4.1. Grupos de interés

GRUPO DE INTERÉS	INTEGRANTES	PRINCIPALES NECESIDADES Y EXPECTATIVAS
Accionista	Corporación	Optimizar y agilizar el conjunto de los activos mediante gestión comercial conjunta y simplificación de su Gobierno.
Clientes	Clientes actuales	Mantenimiento de los espacios
1-10-11-2		Servicios adecuado sy ágiles
		Posicionamiento que les favorezca, creación de sinergias
	Clientes potenciales	Información veraz
		Buena relación calidad/precio
Two arts		Resolución consultas
Plantilla	Equipo humano	Claridad organizativa y de funciones
		Formación y desarrollo. Empleabilidad.
		Compensación adecuada
Proveedores	Contratistas de obras	Transparencia en adjudicaciones y contrataciones
	Proveedores de explotación	Condiciones económicas competitivas
AND THE RESERVE	Empresas de servicios	Cumplimiento compromisos
Instituciones Estado	ADIF	Colaboración en actuaciones conjuntas necesarias
	AENA	
	Carreteras	
Medios de Comunicación	Sectoriales y generalistas	Información, acceso a la dirección y transparencia
Prescriptores	Asociaciones empresariales	Mejora competitividad de los asociados
	Clústeres sectoriales	Condiciones ventajosas para empresas
Sociedad	Ciudadanía	Creación de empleo
7-60-20-		Mejora de la competitividad de la ciudad
		Oferta de ocios y servicios atractiva

### 4.2. Dimensión social

### 4.2.1. Personas

La empresa cuenta con medidas que favorecen la igualdad de oportunidades y garantizan la no discriminación. Existen medidas para favorecer la conciliación y un plan de formación estándar. así como un sistema de prevención de riesgos laborables implantado y bien conocido por el equipo.

			PERFIL	DE	LA PLANTI	LLA 2017				
Total	Hombres		Mujeres				+			
6		2	majoroo	4						
1		1		0						
7		3		4						
Total	Hombres	H	Mujeres							
0		0		0						
4		1		3						
3		1		2						
7		2		5						
Total	Hombres		Mujeres							
3		1		2						
3		0		3						
1		1		0						
7		2		5						
					entre 4	1 y 50	ent	re 30 y 40		
Total	Hombres		Mujeres		Hombres	Mujeres		Hombres	Mujeres	
0		0		0	0	-	0	0		
1		0		1	0		1	0		
3		1		2	0		0	1		
3		1		2	1		2	0		
7		2		5	1		3	1		
Promedio Variable/Fijo	No hay retrib	ución	n variable							
0,00%										
0,00%										
0,00%										
0,00%										





### 4.2.2. Clientes

APL está totalmente orientada al cliente y asiste a los principales foros sectoriales como el Salón Internacional de la Logística de Barcelona.









### 4.2.4. Proveedores

Actualmente está en vigor la nueva Ley 9/2017, de 8 de Noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE, de 26 de febrero 2014, quedando la empresa sujeta a ello en materia de contratación.

### 4.2.4. Sociedad

La puesta en valor de la renta geoestrategia de la Comunidad hecha por el Gobierno de Aragón ha supuesto uno de los factores de desarrollo decisivos, así como un elemento competitivo y diferenciador. La logística representa más del 5,5% del PIB en Aragón.

El empleo en la región está viviendo una progresiva especialización, tanto desde el punto de vista formativo como de la experiencia. Aragón cuenta con más de 1.700 hectáreas dedicadas a plataformas logísticas impulsadas por el Gobierno. PLAZA convierte a Aragón en la Comunidad de España que más ha apostado por la logística y, a su vez, atrae inversiones privadas de más de 3.000 millones de euros, con una creación de 12.000 empleos.

### 4.3. Dimensión medioambiental

la empresa cuenta con planes de eficiencia específicos y concretos para reducir los consumos de energía, materiales y resíduos.





### 4.4. Dimensión económica

Se presentan a continuación datos financieros de las principales empresas que forman parte del proyecto, mientras APL avanza en su propio desarrollo.



### PLATEA GESTIÓN Cuentas de pérdidas y ganancias abreviada 2017

PLATEA GESTIÓN Balance abreviado 2017

	Notas de la Memoria	Ejercicio 2017	Ejercicio 2016
Importe neto de la cifra de negocios	Nota 11	351,979,98	1.048.431,48
Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación		(639.847,99)	(2.820.823,94
Existencias incorporadas al inmovilizado	Nota 8	,,	(======================================
Aprovisionamientos	Nota 11	(366.799,16)	(612.684,40)
Otros ingresos de explotación	Nota 12	258,409,81	1.154.709,46
Gastos de personal		(45.810,99)	(44.967,25)
Otros gastos de explotación	Nota 11	(409.284,73)	(2.025.795,41)
Amortización del inmovilizado	Nota 5	(145.910,42)	(145.615,75)
Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	Nota 5	14.158,75	(3.562,42)
Otros resultados	11	12.701,84	(19.963,34
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	1	(970.402,91)	(3.470.271,57)
Ingresos financieros		6.568,03	7.590,73
Gastos financieros		(92.834,10)	(303.011,59)
Incorporación al activo de gastos financieros			
RESULTADO FINANCIERO		(86.266,07)	(295.420,86)
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	1	(1.056.668,98)	(3.765.692,43)
Impuestos sobre beneficios		236.547,63	
RESULTADO DEL EJERCICIO	Nota 3	(820.121,35)	(3.765.692,43)

Las Notas 1 a 17 descritas en la Memoria abreviada adjunta forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada correspondiente al ejercicio 2017

ACTIVO	Notas de la Memoria	Balance a 31/12/2017	Balance a 31/12/2015	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Notas de la Memoria	Balance a 31/12/2017	Balance a 31/12/2016
ACTIVO NO CORRIENTE		5.513.448,80	5,418,109,77	PATRIMONIO NETO		738.150,23	1.648.667,83
Inmovilizado intangible	Nota 5	2.686,50		FONDOS PROPIOS	Nota 9	(2.887.089,84)	(2.066,968,4
Inmovilizado material	Nota 5	11,32	98,76	Capital	1000	2.000,000,00	2,000,000,0
nversiones inmobiliarias	Nota 5	5.153.333,05	5.284.698,78	Reservas		(6.286,88)	(6.286,8
inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	Nota 6	236.547,63		Resultados de ejercicios anteriores	1 100 300	(4,060,681,61)	(294.989,1
nversiones financieras a largo plazo	Nota 6.1	44.325,41	32,076,99	Resultado del ejercicio	Nota 3	(820,121,35)	(3.765.692,4
Deudores comerciales no corrientes	Nota 6.1	76.544,89	101.235,24	SUBVENCIONES, CONACIONES Y LEGADOS RECIBIOOS	Nota 12	3.625.240,07	3.715.636,2
				PASIVO NO CORRIENTE	1	11.815.603,99	12.010.102,6
				Deudas a largo plazo	Nota 7.1	35.529,05	26.014,9
				Otras deudas a largo plazo		35.529,05	25.014,9
				Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	Nota 7.1	10.571.661,76	10.745.542,3
	1			Pasivos por impueste diferido	Nota 10	1.206.413,18	1.238.545,2
ACTIVO CORRIENTE	1	18.714.139,28	21.096.529,05	PASIVO CORRIENTE		11.673.833.86	12,855,868,3
Existencias	Nota 8	15.760.656,73	16,400,504,72	Provisiones a corto plazo	Nota 14	7.659.852,86	7,659,852,8
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	Note 6.2	537,615,43	922,068,39	Deudas corrientes	Nota 7.2	322.184,43	484.206,0

Las Notas 1 a 17 descritas en la Memoria abreviada adjunta forman parte integrante del balance abreviado al 31 de diciembre de 201







### PLHUS GESTIÓN Cuentas de pérdidas y ganancias abreviada 2017

	Notas de la Memoria	Ejercicio 2017	Ejercicio 2016
OPERACIONES CONTINUADAS			
Importe Neto de la cifra de negocios		990.391,86	108.311,3
Variación de existencias en curso y productos terminados		(3.196.537,52)	(9.448.832,5
Existencias incorporadas al inmovilizado	Nota 6	874.053,03	821.543,0
Aprovisionamientos		(5.350,00)	
Trabajos realizados por otras empresas		(5.350,00)	
Otros Ingresos de explotación		1.986,26	1.181,2
Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		1.986,26	1.181,2
Gastos de personal			(460,0
Otros gastos de explotación		(558.485,73)	(454.980,3
Servicios exteriores		(366.524,18)	(336.382,3
Tributos		(191.961,55)	(136, 121,4
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales			17.523,3
Amortización del inmovilizado	Nota 4 y 5	(39.357,69)	(19.180,2
Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	Nota 5	16.725,83	16.327,5
Deterioros y pérdidas		16.725,83	16.327,5
Otros resultados		0,31	26.188,2
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN		(1.916.573,65)	(8.949.901,6
Ingresos financieros		14,86	89,1
De valores negociables y otros instrumentos financieros		14,86	89,1
- De terceros		14,86	89,1
Gastos financieros		(308.945,00)	(357.451,6
Por deudas con empresas del grupo y asociadas	Nota 10	(308.945,00)	(357.451,6
Por deudas con terceros		4.	
RESULTADO FINANCIERO		(308.930,14)	(357.362,4
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		(2.225.503,79)	(9.307.264,1
Impuestos sobre beneficios:	Nota 9.1	507.608,54	2.508.954,0
RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS		(1.717.895,25)	(6.798.310,0
RESULTADO DEL EJERCICIO		(1.717.895,25)	(6.798.310,0

### PLHUS GESTIÓN balance abreviado 2017

ACTIVO	Notas de la Memoria	Balance a 31/12/2017	Balance a 31/12/2016	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Notas de la Memoria	Balance a 31/12/2017	Balance a 31/12/2016
ACTIVO NO CORRIENTE		5.942.740,16	4.659.613.30	PATRIMONIO NETO	1	(3.288.259.94)	(2,320,364,6
Inmovilizado intangible	Nota 4	5.187,96		FONDOS PROPIOS	Nota 7		
Inversiones inmobiliarias	Nota 5	2.913.505,75	2.145.382,59	Capital	100000	750,000,00	4,487,057,5
Terrenos	1	1,307,549,21	1.048.390,91	Capital escriturado		760.000,00	4.487.057,5
Construcciones		1.605.956,54	1.096.991,68	Reservas			(5.168,8
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	Notas 8.1 y 10	3.016.562,57	2,508,954,03	Otras reservas	1		(5.168,8
Inversiones financieras a largo plazo	Nota 8.1	7.483,88	5.276,68	Resultados de ejercicios anteriores		(2.320.364,69)	(3.943,3
			1000	Resultado del ejercicio		(1.717.895,25)	(6.798.310,0
				discourance of the same of the			4
				PASIVO NO CORRIENTE	January F	35.914.340,82	36.923.959,2
				Deudas a largo plazo	Nota 8.2	7,483,88	6.380,2
	4 1			Otras deudas a largo plazo		7.483,88	
Charles Colonials	1	31,119,399,00	33.015.632.85	Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	Notas 8.2 y 10	35.906.856,94	36.917.578,9
ACTIVO CORRIENTE	marke 1		31,425,777,34	A Transport of Aurent and Control of the Control of			
Existencias	Nota 6	28.313.114,25	8.285.90				
Obra en curso de construcción de cicto largo		13.635,90	31,417,491,44		1 1		
Otras existencias	Nota 8.1	28.239.478,35	40.342.13		1 1		
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	Nota 8.1	18.727,74		PASIVO CORRIENTE		4.436.058,28	3.071.651.5
Clientes por ventas y prestaciones de servicios Ctros deudores		3.917.99	30.665,42	Deudas a corto plazo	1	72.67	723.5
	Notas 8.1 v 10	9.661,39	13,219,79	Otras deudas a corto plazo		72,67	723,50
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo Inversiones financieras a corto plazo	Notas 8.1 y 10	14.38	13.219,79	Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	Notas 8.2 v 10	3.442.047.02	2.122.379.9
Inversiones financieras a corto piazo	Nota 0.1	14,30	14,30	Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	Nota 8.2	993.938,59	948.548,0
Periodificaciones a corto plazo			566.13	Provedores	Mota 6.2	5.80	5.8
Periodificaciones a corto piazo  Efectivo y otros activos líquidos equivalentes		2.773.963.25	1,535,713.08	Otros acreedores		993,932,79	948 542 2
Electivo y otros activos inquitos equivalentes		2.773.393,23	1,535.713,06	Sans acresores		990.802,78	540.542,2
TOTAL ACTIVO		37.062.139,16	37.675.246,15	TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO		37.062.139,16	37.675.246,1

Las Notas 1 a 10 descritas en la Memoria abreviada adjunta forman parte integrante del balance abreviado al 31 de diciembre de 2017







	Notas de la Memoria	2017	2016
OPERACIONES CONTINUADAS			
Importe neto de la cifra de negocios		9.709.672,29	21.147.171,03
Ventas		9.272.993,00	20.820.896,79
Prestaciones de servicios		436.679,29	326.274,24
Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	Nota 14	-9.611.791,09	-16.533.515,5
Trabajos realizados por la empresa para su activo		0,00	0,0
Existencias incorporadas al inmovilizado	111	0,00	0,0
Transferencias de inmovilizado a existencias	100	0,00	0,0
Aprovisionamientos	Nota 16	171.385,44	204.375,0
Consumo de mercaderías		0,00	0,0
Consumo de materias primas y otras materias consumibles		0,00	0,0
Trabajos realizados por otras empresas		171.385,44	204.375,0
Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos		0,00	0,0
Otros ingresos de explotación		76.883,09	85.168,6
Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		76.883,09	73.368,8
Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio	1,2	0,00	11.799,8
Gastos de personal	Nota 16	329.092,46	263.831,5
Sueldos, salarios y asimilados		249.774,67	203.579,6
Cargas sociales		79.317,79	60.251,8
Provisiones		0,00	0,0
Otros gastos de explotación		2.465.884,06	3.857.083,8
Servicios exteriores		1.132.524,00	1.011.335,6
Tributos		926.008,51	1.612.908,6
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	1-	407.351,55	1.232.839,4
Otros gastos de gestión corriente	A & P. C.	0,00	0,0
Amortización del inmovilizado	Notas 5, 6, 7	188.573,41	169.877,7
Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	Nota 18	621,52	678,0
Excesos de provisiones		0,00	0,0
Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	Nota 6	-587.183,88	-651.082,1
Deterioros y pérdidas		-587.412,57	-651.082,1
Resultados por enajenaciones y otras		228,69	0,0
Otros resultados	Nota 16	-76.198,85	56.757,6
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	2 5 5 5	-2.468.564,53	912.173,7







Ingresos financieros	Nota 16	0,00	0,00
De participaciones en instrumentos de patrimonio		0,00	0,00
En empresas del grupo y asociadas		0,00	0,00
En terceros		0,00	0,00
De valores negociables y otros instrumentos financieros		0,00	0,00
De empresas del grupo y asociadas		0,00	0,00
De terceros		0,00	0,00
Gastos financieros	Nota 16	438.355,57	1.571.939,61
Por deudas con empresas del grupo y asociadas	1.0000.00	428.360,52	1.563.187,64
Por deudas con terceros		9.995,05	8.751,97
Por actualización de provisiones		0,00	0,00
Variación de valor razonable en instrumentos financieros	14	0,00	0,00
Cartera de negociación y otros		0,00	0,00
Imputación al rdo del ejercicio por activos financieros disponibles para la venta		0,00	0,00
Diferencias de cambio		0,00	0,00
Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros		0,00	0,00
Deterioros y pérdidas		0,00	0,00
Resultados por enajenaciones y otras		0,00	0,00
Incorporación al activo de gastos financieros		0,00	0,00
RESULTADO FINANCIERO		-438.355,57	-1.571.939,61
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		-2.906.920,10	-659.765,83
Impuestos sobre beneficios	Nota 15.1	-574.633,85	0,00
RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS		-2.332.286,25	-659.765,83
OPERACIONES INTERRUMPIDAS		0,00	0,00
Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos		0,00	0,00
RESULTADO DEL EJERCICIO	Nota 3	-2.332.286,25	-659.765,83







### **PLAZA GESTIÓN Balance 2017** Notas de la ACTIVO 2017 2016 Memoria **ACTIVO CORRIENTE** 83.865.585,31 88.938.047,12 Activos no corrientes mantenidos para la venta 0,00 0,00 69.613.156,62 Existencias 79.224.947,71 Nota 14 Edificios adquiridos y existencias comerciales 0,00 0,00 Terrenos y solares 0,00 0,00 Otros aprovisionamientos 0,00 0,00 6.652.076,96 9.971.097,39 Obra en curso Edificios construidos/Obra terminada 62.961.079,66 69.253.850,32 0,00 Anticipos 0,00 Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar 896.289,87 887.502,75 Clientes por ventas y prestaciones de servicios Nota 9 63.633,55 72.868,01 Clientes empresas del grupo y asociadas Notas 9 y 20 307.400,86 307.400,86 **Deudores Varios** Nota 9 3.957,42 3.957,42 0,00 Personal 0,00 0,00 0,00 Activos por impuesto corriente Otros créditos con las Administraciones Públicas Nota 15.2 521.298,04 503.276,46 Accionistas (socios) por desembolsos exigidos 0,00 0,00 Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo Notas 9 y 20 268,83 466,74 Instrumentos de patrimonio 0,00 0,00 0,00 Créditos a empresas 0,00 Valores representativos de deuda 0,00 0,00 Derivados 0,00 0,00 Otros activos financieros 268,83 466,74 Inversiones financieras a corto plazo Nota 9 1.293.460,00 1.293.460,00 Instrumentos de patrimonio 0,00 0,00 Créditos a empresas 0,00 0,00 Valores representativos de deuda 0,00 0,00 Derivados 0,00 0,00 Otros activos financieros 1.293.460,00 1.293.460,00 12.416,79 Periodificaciones a corto plazo 0,00 Efectivo y otros activos líquidos equivalentes Nota 9 12.062.409,99 7.519.253,13 Tesorería 12.062.409,99 7.519.253,13 0,00 0,00 Otros activos líquidos equivalentes TOTAL ACTIVO 93.041.826,88 97.094.858,70





PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Notas de la Memoria	2017	2016
PATRIMONIO NETO		-15.108.295,25	-12.771.027,81
Fondos propios	Nota 13	-15.110.386,05	-12.773.584,77
Capital		54.270.000,00	54.270.000,0
Capital escriturado		54.270.000,00	54.270.000,00
(Capital no exigido)		0,00	0,0
Prima de emisión		0,00	0,0
Reservas		-13.715,63	-9.200,6
Legal y estatutarias		0,00	0,0
Otras reservas		-13.715,63	-9.200,6
(Acciones y participaciones en patrimonio propias)		0,00	0,0
Resultados de ejercicios anteriores		-67.034.384,17	-66.374.618,3
Remanente		0,00	0,0
(Resultados negativos de ejercicios anteriores)		-67.034.384,17	-66.374.618,3
Otras aportaciones de socios		0,00	0,0
Resultado del ejercicio		-2.332.286,25	-659.765,8
(Dividendo a cuenta)		0,00	0,0
Otros instrumentos de patrimonio neto		0,00	0,0
Ajustes por cambio de valor		0,00	0,0
Activos financieros disponible para la venta		0,00	0,0
Operaciones de cobertura		0,00	0,0
Otros		0,00	0,0
Subvenciones, donaciones y legados recibidos	Nota 18	2.090,80	2.556,9
Fondo de provisiones técnicas. Aportaciones de terceros	100	0,00	0,0
PASIVO NO CORRIENTE		54.213.870,55	64.463.513,6
Fondo de provisiones técnicas. Cobertura del Conjunto de operaciones	100	0,00	0,0
Provisiones a largo plazo	Nota 17	90.653,33	90.653,3
Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal	2.250	0,00	0,0
Actuaciones medioambientales		0,00	0,0
Provisiones por reestructuración		0,00	0,0
Otras provisiones		90.653,33	90.653,3
Deudas a largo plazo	Nota 10	1.096.628,43	1.098.184,3
Obligaciones y otros valores negociables	1000	0,00	0,0
Deudas con entidades de crédito		0,00	0,0
Acreedores por arrendamiento financiero		0,00	0,0
Derivados		0,00	0,0
Otros pasivos financieros	and the	1.096.628,43	1.098.184,3
Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	Notas 10 y 20.1	53.025.892,04	63.273.823,7
Pasivos por impuesto diferido	Nota 15.1	696,75	852,1
Periodificaciones a largo plazo		0,00	0,0







PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Notas de la Memoria	2017	2016
PASIVO CORRIENTE		53.936.251,58	45.402.372,90
Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	A Section 1	0,00	0,00
Provisiones a corto plazo	Nota 17	7.615.911,82	7.208.560,2
Deudas a corto plazo	Nota 10	2.177,47	502,5
Obligaciones y otros valores negociables		0,00	0,0
Deudas con entidades de crédito		0,00	0,0
Acreedores por arrendamiento financiero		0,00	0,0
Derivados	I'A	0,00	0,0
Otros pasivos financieros		2.177,47	502,5
Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	Notas 10 y 20.1	17.156.503,76	9.386.095,4
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	1000	29.161.658,53	28.807.214,5
Proveedores	Nota 10	25.623.191,82	25.886.544,5
Proveedores empresas del grupo y asociadas		0,00	0,0
Acreedores varios	Nota 10	1.710.544,03	1.581.207,6
Personal (remuneraciones pendientes de pago)	Nota 10	-35,40	0,0
Pasivos por impuesto corriente		0,00	0,0
Otras deudas con las Administraciones Públicas	Nota 15.2	1.290.675,05	509.790,8
Anticipos de clientes	Nota 10	537.283,03	829.671,53
Periodificaciones a corto plazo	12.00	0,00	0,00
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO		93.041.826,88	97.094.858,70









# 5 Información complementaria

- 5.1. Principios seguidos para la elaboración del informe
- 5.2. Contacto



## 5. Información complementaria

### 5.1. Principios seguidos para la elaboración del informe

Este primer informe de sostenibilidad de APL se ha elaborado en base a:

Indicaciones y cuestionarios del Plan RSA puesto en marcha por el Gobierno de Aragón, conjuntamente con CEOE Aragón, Cepyme Aragón, UGT Aragón y CC.OO Aragón con el objetivo de promover la Responsabilidad Social Empresarial en los autónomos/as, empresas y todo tipo de organizaciones públicas y privadas de la Comunidad Autónoma de Aragón, para que implanten y apliquen prácticas socialmente responsables.

Tomando como referencia estándares internacionales a los que no hacemos referencia al estar la empresa iniciando sus actividades y resultar todavía prematuro, si bien se pretende avanzar en materia de sostenibilidad en base a dichos estándares con el objetivo de que proporcionar información transparente, cuantificable, relevante, comparable y puntual para nuestros Grupos de Interés.

### 5.2. Contacto

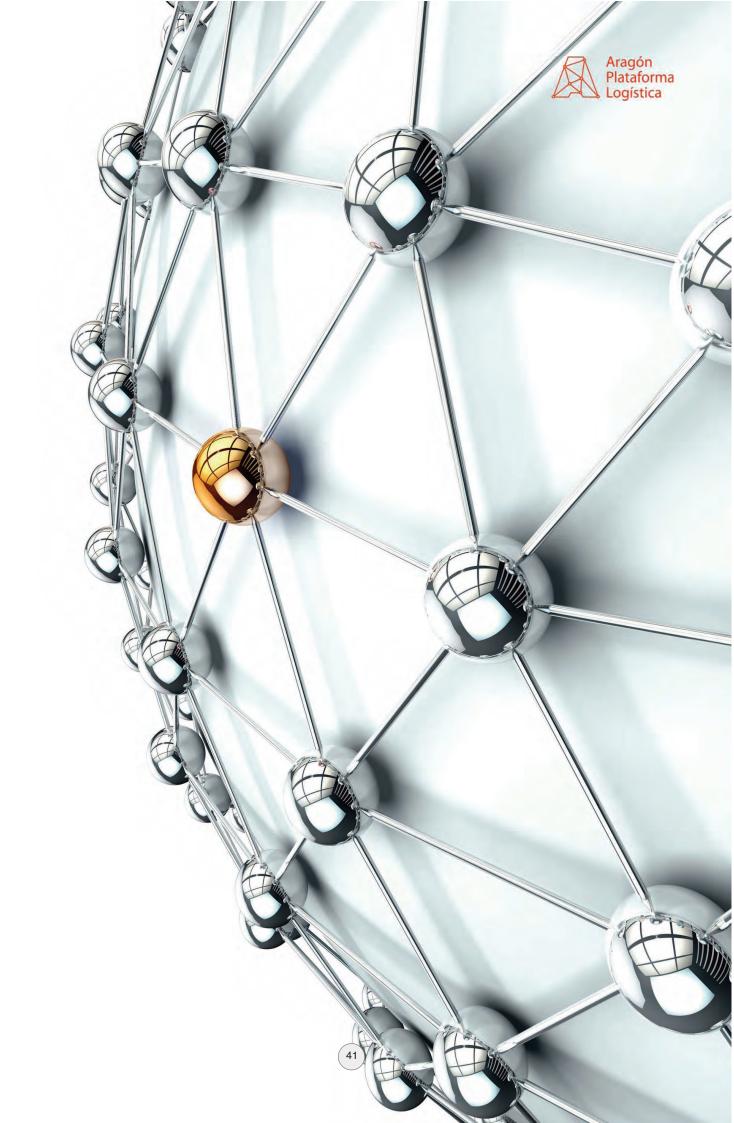
Para solventar cualquier cuestión en relación con los contenidos de esta memoria puede dirigirse a:

Víctor Arranz Muñoz Jefe de Área de Operaciones y Explotación en Expo Zaragoza Empresarial, S.A.

Avenida de Ranillas, 1-D, 3ª Planta Oficina I 50018 Zaragoza Teléfono: +34 976 702 008 varranz@zempresarial.es

www.expozaragozaempresarial.com







Octubre 2018

# INFORME DE SOSTENIBILIDAD 2017