

**PRESUPUESTO ADMINISTRATIVO**  
**Ejercicio 2019**



# MEMORIA DEL PRESUPUESTO ADMINISTRATIVO

## 1.1. – LA SOCIEDAD PLATEA GESTIÓN, S.A.

La sociedad Platea Gestión, S.A., en adelante la Sociedad, se constituyó mediante escritura pública el 6 de julio de 2004, como Sociedad Anónima.

La actividad de la Sociedad, tal y como se establece en sus Estatutos, es la siguiente:

*Proyectar, construir, conservar, explotar y promocionar, por ella misma o a través de terceras personas, la Plataforma Logística-Industrial de Teruel "Platea", promovida como proyecto Supramunicipal, por el Gobierno de Aragón a través de su empresa pública Suelo y Vivienda de Aragón, S.L.U., y en particular las infraestructuras y equipamientos comprendidos en la misma, así como los servicios que puedan instalarse o desarrollarse en dichas infraestructuras y equipamientos, todo ello actuando por encargo del Gobierno de Aragón y según los términos y mandatos de actuación de éste, en nombre y por cuenta propia o en nombre propio y por cuenta ajena.*

*La Sociedad, para el ejercicio de las actividades que integran su objeto social, podrá firmar convenios y acuerdos con las Administraciones Públicas y particulares, obtener y gestionar la financiación precisa y asimismo, suscribir o asumir, administrar y transmitir acciones y participaciones de otras sociedades mercantiles.*

## 1.2. – FONDOS PROPIOS

A cierre del ejercicio 2017 nos encontramos con un capital social de la Sociedad que asciende a 2.000.000,00 euros representado por 10.000 acciones nominativas de 200,00 euros de valor nominal, totalmente asumidas y desembolsadas.

La distribución del porcentaje de participación a 31 de diciembre de 2017 es la siguiente:

Suelo y Vivienda de Aragón, S.L.U. 94,00%  
Diputación Provincial de Teruel 6,00%

En el ejercicio 2018, con la finalidad de simplificar la estructura de la deuda de la sociedad, contribuir a su saneamiento patrimonial y lograr la unipersonalidad directa de PLATEA, se ha llevado a cabo la transformación de parte de sus recursos ajenos en recursos propios, mediante la compensación del préstamo participativo de Suelo y Vivienda de Aragón S.L.U. y el otorgado por Corporación Empresarial Pública de Aragón S.L.U. por el Fondo de Facilidad Financiera, y una

reducción de capital a cero para compensar pérdidas con un aumento simultáneo de capital.

Al final de este proceso, el capital social de PLATEA asciende a 60.000 euros y la sociedad presenta una situación patrimonial saneada.

Los resultados previstos en los ejercicios 2018 y 2019 son:

Ejercicio 2018:	308.908 euros
Ejercicio 2019:	1.425.442 euros

### **1.3. – TRANSFERENCIAS DE CAPITAL O EXPLOTACIÓN Y OTRAS APORTACIONES RECIBIDAS**

Se prevé ingresar en concepto de subvención por el FITE 1.360.443 euros en el ejercicio 2018 y 835.919 euros en el ejercicio 2019.

### **1.4. – CIFRA DE NEGOCIOS**

Se han estimado en este presupuesto los siguientes ingresos:

Ejercicio 2018:	
Ventas	1.342.849 euros
Arrendamientos	237.065 euros
Ejercicio 2019:	
Ventas	4.198.209 euros
Arrendamientos	243.051 euros

De esta forma, la cifra de negocios prevista para los ejercicios 2018 y 2019 asciende a 1.579.914 euros y 4.441.260 euros respectivamente.

### **1.5. – FINANCIACIÓN AJENA**

En el ejercicio 2015 la totalidad de la deuda bancaria de la sociedad fue cancelada, mediante el Fondo de Facilidad Financiera y un préstamo participativo de la sociedad cabecera del grupo, Corporación Empresarial Pública de Aragón S.L.U.

## 1.6 – GASTOS DE PERSONAL

Hasta 2017, la compañía contaba con una persona empleada. En la previsión correspondiente a los ejercicios 2018 y 2019 no se han contemplado variaciones en la estructura de personal de la Sociedad.

## 1.7. – OTROS GASTOS SIGNIFICATIVOS

Los gastos que soportará la Sociedad en los próximos ejercicios son básicamente los asociados al mantenimiento de la Plataforma, los tributos relacionados con la actividad y los gastos derivados de labores de gestión, administración y comercialización, así como la dotación a la provisión de terminación por los costes pendientes de ejecutar correspondientes a las ventas presupuestadas.

En cuanto a los gastos financieros se estima un importante ahorro, derivado de la cancelación en 2018 del préstamo participativo otorgado por Suelo y Vivienda de Aragón S.L.U. y del Fondo de Facilidad Financiera. Persistirá un préstamo participativo al 0,83% en 2018 y a un tipo estimado para 2019 del 2,19%.

Debe señalarse que en las estimaciones contenidas en este presupuesto no se ha previsto el registro de deterioros de los activos de importe significativo. Sin embargo, teniendo en cuenta la situación en la que se encuentra el sector en el que opera la Sociedad, existe el riesgo de que algunos de los activos mantenidos en su balance puedan sufrir depreciaciones que provoquen que su valor de mercado se sitúe por debajo de su valor contable, debiendo registrar el correspondiente deterioro en la cuenta de resultados.

## 1.8. – INFORMACIÓN RELATIVA AL PAIF

En el presupuesto se contempla la realización de obras en 2018 y 2019 según el siguiente cuadro:

<b>ACTUACIÓN</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>
Urbaniz fase 3b y fase 4	988.000	950.000
Mejora naves 20.000 y 5.000	38.429	100.000
Apartadero ferroviario		1.000.000
Abastecimiento agua Platea		10.000
Urbanización fase 5	58.000	1.010.000
Movimiento de tierras	200.000	300.000
Modif. 4 Proyecto Supramunicipal	41.014	0
Nuevas oficinas		60.000
Soterramiento línea MT	35.000	50.000
<b>TOTAL</b>	<b>1.360.443</b>	<b>3.480.000</b>

La cifra de existencias prevista a cierre de los ejercicios 2018 y 2019 presenta el siguiente desglose:

	2018	2019
Productos en curso	4.088.103,44	5.490.816,41
Productos terminados	11.216.303,77	8.638.625,17
Total Existencias	15.304.407,21	14.129.441,58

Los movimientos de existencias de 2018 a 2019 responden al coste de las parcelas que se estima se van a vender por importe de -2.947.016,61 euros y al alta por activación de la inversión en existencias por importe de 1.772.050,97 euros.